

CASAIMMOBILIARE

REAL ESTATE AGENCY IN MAREMMA

IMMOBILI IN VENDITA

Supplemento a Maremma Informa n. 9 anno 2015

**VUOI VENDERE
LA TUA CASA?
SIAMO A TUA DISPOSIZIONE.
CONTATTACI!**



CAsaimmobiliare

Casaimmobiliare è una moderna e consolidata agenzia che opera a Grosseto, nel cuore della Maremma Toscana, con particolare attenzione al mercato.

Selezioniamo e trattiamo esclusivamente immobili che, per qualità e prezzo, siano da considerarsi al top della loro gamma.

Operiamo fortemente a livello locale, non tralasciando di affrontare con moderne strategie e con partnership internazionali i più importanti mercati esteri.

La società investe nella valorizzazione degli immobili anche attraverso la realizzazione di servizi fotografici professionali, campagne di marketing e strategie di comunicazione integrate con forme di promozione alternative.

Serietà e professionalità, con assistenza a partire dal primo incontro sino al rogito, ci contraddistinguono da sempre e ci permettono di veder rinnovata costantemente la fiducia e l'apprezzamento da parte dei nostri clienti.

"I nostri servizi":

- Valutazioni gratuite immobili
- Consulenze immobiliari
- Compravendite immobiliari

CASAIMMOBILIARE s.r.l. VIA ROMA, 14 - 58100 GROSSETO

TEL. +39 0564 414339 - +39 334 6988011

WWW.CASAIMMO.IT - info@casaimmo.it



CASAIMMOBILIARE



GR-020: BATIGNANO - SPLENDIDO TERRATETTO

A circa 10 km da Gr., splendido tt di circa 180 mq. Disponibile anche ammobiliato, ingr. indep. e piccolo giardino, ottime condizioni, pari al nuovo. Ampio soggiorno, cucina abit. con balcone, grande bagno cf e con vasca idromassaggio. Al 1° p. 3 camere, tutte con balcone; spazioso bagno cf e box doccia, stanzino uso lavanderia. Al p. semint. grandissima taverna con termocamino e angolo cucina. Taverna con impianto surround, speciale coibentazione esterna anti umidità. Prese per satellitare, prese per antenna TV e telefono in tutte le stanze. Climatizzazione, servizio di videosorveglianza. Ampio garage. **Euro 265.000**

APEF IPE 120,5



GR-023: AMPIO 4 VANI IN ZONA STADIO

App.to di 110 mq luminosissimo e perfettamente ristrutturato, con materiali di finissimo pregio e qualità. Al 3° piano su 4, con ascensore, è composto da ingresso, sala di circa 30 mq con balcone, cucina di circa 15 mq con terrazzino, bagno di circa 6 mq con finestra. 2 ampie matrimoniali di 20 mq l'una, rip. di 5 mq cf oltre al disimpegno. Splendido affaccio, climatizzato. Palazzina ristrutturata da poco più di 1 anno. **Euro 220.000**

APE F IPE 89,2



CASAIMMOBILIARE



GR-001:GRANDE ATTICO IN ZONA DI PRESTIGIO

Attico di 180 mq in bel palazzo. Luminosissimo, 250 metri di terrazzo, ampia sala con camino, 5 camere, 2 bagni con finestra, ascensore, garage e posto auto. **Euro 550.000**

APE G IPE 233,7



GR-003: BEL 4 VANI IN ZONA CENTRALE

In palazzo storico, al piano rialzato, su un totale di 3 piani, ampio e rifinitissimo 4 vani con ingresso, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, cavedio con ripostiglio.

Euro 220.000 APE G IPE 198,4



GR-006: 4 VANI IN ZONA TELAMONIO

Grosseto app.to al piano rialzato con ingresso privato, composto da un ampio salone con angolo cottura, due grandi camere, bagno con finestra con vasca e box doccia. Funzionale giardino. **Euro 235.000** APE G IPE 197,11



GR-008: ZONA PITTORI

In elegante palazzina, appartamento al secondo 2° con sala doppia, ampio terrazzo vivibile, cucina in muratura, 2 matrimoniali, studio e 2 bagni; climatizzatore e parquette. Al piano terra giardino condominiale, grande garage e, collegata, stanza con finestra. **Trattativa riservata.**

APE G IPE 141,6



GR-010: ZONA SEMICENTRO

In ottimo palazzo a mattoncini, appartamento posto al 3° piano con ascensore, composto da ingresso, tinello, cucinotto, sala, bagno, 2 ampie camere, grande ripostiglio, 3 terrazzi di cui uno in cucina regolarmente chiuso. Garage al piano terra.

Euro 219.000. APE G IPE 141,6



GR-011: AMPIO APP.TO IN ZONA GORARELLA

In palazzo prevalentemente a mattoncini, 3° piano su 3, composto da ingresso, sala, cucina, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 terrazzi di cui uno regolarmente chiuso. Ampia cantina privata. **Euro 149.000.** APE G IPE 173,6



GR-051: VICINISSIMO AL CENTRO

Prestigioso Bilocale: vicinissimo al centro, in palazzo di recente costruzione, posto al p. rialzato. Terrazzo di circa 20 mq, ampio soggiorno con angolo cottura, grande matrimoniale, bagno con finestra terrazzo. Climatizzato e con garage.

Euro 129.000 APE F, IPE 104,1



GR.029: BELLISSIMO 5 VANI DI 130 MQ IN Z. TRIBUNALE

App.to di 5 vani di circa 130 mq, 3° p. su 4 con ingresso, grande sala con terrazzo, cucina con rip. e terrazzo, doppi servizi cf e 3 camere. Ottime rifiniture, parquet e climatizzazione in tutta la casa. Ascensore e garage. Esposizione Sud, Est, Ovest.

Euro 330.000. APE F IPE 129,799



GR-031: GROSSETO

In zona semicentrale, ampio 4 vani di 100 mq. L'immobile è al 3° piano su 4 ed ha ascensore. Cucina vivibile, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni con doccia, 2 terrazzi e cantinetta al piano semiterrato. Ampi spazi e luminosità.

Euro 188.000. APE G IPE 141,9

CASAIMMOBILIARE

GR-022: ELEGANTE VILLA ZONA OLIVETO

Villa bifamiliare di prestigio in zona residenziale. Terratetto di totali 240 mq, perfetta esposizione, ampio giardino di proprietà, balconi vivibili e una grande taverna con camino al piano seminterrato, inoltre spazioso garage e posto auto privato. Immobile con ottime rifiniture e in perfette condizioni.

Euro 780.000. APE D IPE 78,5



GR - 047: LUMINOSISSIMO 4 VANI IN ZONA SEMICENTRO

Elegante appartamento di 4 vani in vendita a Grosseto. Ampia e luminoso, circa 90 mq posto al 3° piano senza ascensore. Appartamento è stato ben ristrutturato e non necessita di alcun intervento. Terrazzo e soffitta completano la proprietà.

Euro 197.000. APE F IPE 110,02



GR-046: 5 VANI IN ZONA STADIO

Bel 5 vani di circa 90 mq in zona Stadio, al piano 1°, sala, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazzo e cantina. l'immobile è in buone condizioni.

Euro 170.000

APE G IPE 129,062



CASAIMMOBILIARE

GR-041: GORARELLA, 4 VANI RISTRUTTURATO CON GARAGE

Appartamento di 4 vani. Circa 75 mq, al piano 4° su 5 con ascensore. Perfettamente ristrutturato, con ottimi dettagli, climatizzazione e pavimenti in parquet, non necessita di alcun intervento. Inoltre 2 terrazze e un piccolo, ma pratico garage. **Euro 189.000.**

APE F IPE 84,84



GR-039: AMPIO 4 VANI IN ZONA EUROPA

Al 1° e ultimo piano, 4 vani di circa 85 mq con grande terrazza di circa 25 mq completamente coperto da tende Paratempotest. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura con accesso alla suddetta terrazza, 2 ampie camere e 2 bagni. All'esterno corte di proprietà esclusiva di circa 90 mq, con 3 posti auto e tettoia con obreggiante. **Euro 195.000.**

APE F IPE 157,9



GR-036: ATTICO IN ZONA TRIBUNALE

Ampio attico di 5 vani di circa 110 mq posto al 5° e ultimo piano con ascensore. Grandissimo soggiorno con camino, cucina vivibile, 2 camere, 2 bagni, mansarda di 55 mq collegata dotata di altro caminetto, terrazzo di 16 mq e garage di 45 mq. Appartamento climatizzato e in ottime condizioni. Rifiniture di pregio: parquette, porte in legno laccato, doppi vetri in legno e alluminio. **Euro 340.000.** APE G IPE 180



CASAIMMOBILIARE

GR - 045:

ZONA REGIONI

Splendido 5 vani in ottime condizioni al 4° piano senza ascensore, in zona residenziale. Ingresso, sala, cucina, 2 terrazzi, 3 camere, bagno e posto auto di proprietà. **Euro 175.000.**

APE G, IPE 190



GR - 044 ZONA EUROPA

Comodo 4 vani posto al 1° piano su 3. Appartamento composto da cucina abitabile, sala, 2 camere, bagno e ripostiglio. Terrazze in tutte le stanze. Zona molto verde. 2 posti auto coperti. **Euro 190.000. tr.**

APE G, IPE 178

GR - 043 GROSSETO ZONA CITTADELLA

4 vani di circa 75 mq composto da salone, ampio angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno con finestra. Giardino privato di circa 300 mq, garage di circa 20 mq e cantina di circa 18 mq. **Euro 240.000 tr.**

APE F, IPE 121



CASAIMMOBILIARE

GR - 002

ZONA SAN GIUSEPPE

Ottimo 4 vani al 3° piano senza ascensore, molto luminoso, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 grandi camere, bagno c.f.,

Euro 119.500. APE G IPE 145,2 kw/mq anno



**GR - 004 GROSSETO
ZONA CENTRO**

Bellissimo appartamento di 4 vani, doppi servizi, perfettamente ristrutturato, ampia veranda con affaccio su chiostra interna.

Euro 220.000.

APE G IPE 127,11

GR - 007

ZONA TRIBUNALE

Delizioso 2,5 vani al 2° piano con balconcino, ristrutturato e climatizzato, corredato di piccola cantina al piano terra.

Euro 99.000. APE G IPE 187,44



CASAIMMOBILIARE

GR - 005 GROSSETO ZONA CENTRO

Bellissimo appartamento di 4 vani con doppi servizi. Perfettamente ristrutturato. Ampia veranda con affaccio su chiostra interna. **Euro 220.000.**

APE G IPE 127,11



GR-009: GRANDE APP.TO CON GIARDINO IN ZONA NAZIONI

In palazzina di due piani, appartamento con ingresso indipendente posto al 1° piano, sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio terrazzo di 30 mq; al piano terra grande portico attrezzato di 54 mq con altra stanza con bagno. Giardino di proprietà sia davanti che sul retro, garage doppio di 40 mq

Euro 370.000. APE F IPE 121,6

GR - 015 GROSSETO ZONA SEMICENTRALE

In palazzo a mattoncini, ampio app.to al 2° piano con ascensore, ben ristrutturato, con affaccio su due lati, ingresso e grande soggiorno/sala da pranzo, cucina, dis., 2 ampie camere, 2 bagni, ripostiglio, 2 balconi. Al p. interrato garage.

Euro 229.000.

ACE F IPE 96,1 kwh/mq anno



CASAIMMOBILIARE



GR-038: OTTIMO APP.TO IN ZONA SEMICENTRALE

App.to 140 mq., al 2° p. su 3 ca in piccola palazzina. 3 grandi camere, doppi servizi e salone triplo. Posto auto privato in locale chiuso e soffitta.

Euro 330.000. APE G IPE 142,02



GR - 040 GROSSETO TT

tt con giardino privato, porticato e piloty con caminetto; al 1° p. sala, cucina e grande terrazzo; al 2° piano 2 matrimoniali con terrazzo e bagno. Interni da rivedere in parte.

Euro 245.000 tr. APE G, IPE 419,9



GR - 050 ZONA EUROPA

Bilocale con ingresso indipendente: circa 50 mq, ristrutturato e climatizzato, soggiorno e angolo cottura al p.t., ampia camera da letto con terrazzo e bagno con finestra, al 1° piano.

Euro 105.000 APE G, IPE 129,06



GR - 018 SAN GIUSEPPE

Bel 3,5 vani in piccola palazzina al p. rialzato, finemente ristruttur. Parquettes, climatizzazione, soppalco per ripostiglio, infissi in pvc, terrazzino vivibile e portoncino blindato.

Euro 137.000. APE FIPE 129,799



GR-048: ELEGANTE TERRATETTO A ISTIA

Terratetto con giardino, portico, ingresso indipendente, ampia sala. 3 camere al 1° p., grande taverna con camino mansarda. 3 bagni e grande garage.

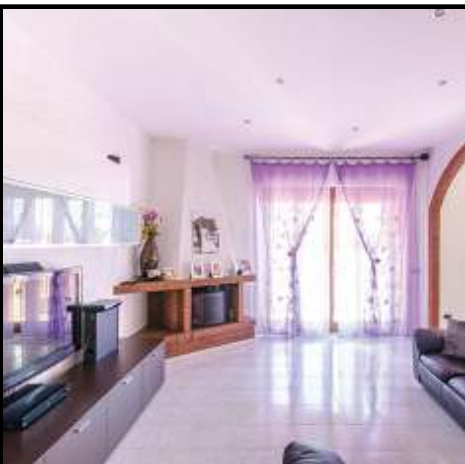
Euro 240.000. APE G IPE 170



GR - 035 ZONA TRIBUNALE

Al piano rialzato, 4 vani di 110 mq. 2 terrazzi e ripostiglio. Da ristrutturare parzialmente.

Euro 175.000 tr. APE G IPE 200



GR - 037 ZONA SEMICENTRO

4 vani di circa 85 mq con camino, terrazza e soffitta. Ristrutturato, 4° piano senza ascensore.

Euro 169.000 tr.. APE GIPE 175



GR-042: 4 VANI E GARAGE ZONA CITTADELLA

Bel 4 vani di circa 75 mq posto al 2° piano con ascensore. Appartamento ben strutturato, composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 1 bagno con finestra, e un ampio terrazzo. Garage di circa 20 m.

Euro 195.000. APE G IPE1 132,8



GR - 049 ZONA BARBANELLA

Ampio 4 vani, 2° piano su 3, 2 balconi, 2 matrimoniali, ampia sala, cucina abitabile, garage.

Euro 160.000 tr. A.P.E. G., IPE 131,220

CASAIMMOBILIARE



GR - 025 BILOCALE IN ZONA PIZZETTI

2 vani di oltre 50 mq, 2° piano con ascensore e terrazza. Posto auto di proprietà. Esposizione a Sud. Area PEEP con diritto di superficie già riscattato.

Euro 135.000. A.P.E. C, IPE 64,373



GR - 033 ZONA CITTADELLA

Ottimo 5 vani con ingr. indep. con giardino privato, garage, porticato esclusivo, piloty con caminetto e 2 terrazzi. Ottima esposizione.

Euro 282.000. A.P.E. C, IPE 38,76



R - 008 E R 009 - CALDANA

Nel centro storico di Caldana, nel comune di Gavorrano, appartamenti di 2 e 3,5 vani ben ristrutturati in palazzo carino e rustico, con pietra a vista e ottima esposizione. Terrazzi con splendida vista sulla campagna maremmana.

Rispettivamente **Euro 75.000 e 95.000** APE G, IPE 170



GR - 024 BRACCAGNI

Ampio e luminoso bilocale seminuovo. Soggiorno e angolo cottura e grande camera con splendida vista. Piano terra con giardino privato e garage. Zona PEEP con diritto di superficie riscattato. **Euro 129.000.**

A.P.E. F IPE 104,88

CASAIMMOBILIARE

M - 003 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Splendido 7 vani di circa mq. 130, in località Poggio alle Trincee. Ampio giardino privato e terrazza con vista mozzafiato sul mare. **Euro 800.000.**

A.P.E. GIPE 330,2



M-008: ANSEDONIA, PRESTIGIOSA VILLA IN POSIZIONE DOMINANTE

Bellissima villa ad Ansedonia. La proprietà ha una splendida vista sul mare, dispone di un ampio giardino, posti auto con parcheggio interno, vari spazi esterni coperti, terrazze e zone verdi attrezzate. La costruzione è molto luminosa e ben posizionata al centro della lottizzazione di Ansedonia. **Euro 1.400.000.**

APE GIPE 193,20



M - 001 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Bella villetta di 5 vani, doppi servizi, ampio giardino attrezzato con splendida vista mare. Posto auto.

Euro 650.000

A.P.E. GIPE 220,10



CASAIMMOBILIARE

M-011: CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Loc. Rocchette, nel residence "Vecchi Pini", appartamento di 4 vani immerso in grande parco di ca 6 Ha. Immobile dicirca 70 mq, garage di 22 mq, piscina semiolimpionica.

Euro 380.000. APE G, IPE 180



M-010: CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

In località Poggio alle Tricee, splendido app.to vista mare, 5 vani di circa 70 mq con meraviglioso terrazzo con vista panoramica, che spazia dall'antico Castello di Castiglione al mare. All'interno soggiorno con cucinotto, 3 camere e 2 bagni. All'esterno, in più grande box doccia, lavanderia, e grande terrazzo vivibile e suggestivo. Posto auto coperto, con possibilità di chiusura a garage e cantina.

Euro 620.000. APE G, IPE 160,3



M-009: PRINCIPINA A MARE AMPIO E CONFORTEVOLE APPARTAMENTO

Tra la pineta maremmana e la bellissima spiaggia di Principina. Ottimo anche come investimento. Circa 80 mq distribuito su 2 livelli. Completamente ristrutturato, pari al nuovo, climatizzato e ammobiliato. Al suo interno 2 ampie terrazze vivibili, doppi servizi, 3 camere e posto auto di proprietà.

Euro 168.000. APE G, IPE 207, 2



CA saimmobiliare

...OUR PARTNERS

LA GARANZIA DI UN'ESPERIANZA
TRENTENNALE

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI IDRAULICI

Preventivi e Sopralluoghi **GRATUITI**

IDROGAS

di **Cantalino & Fabbri**

TERMO SANITARI - GAS METANO - CANALI DI GRONDA
IMPIANTI - ARIA CONDIZIONATA - PANNELLI SOLARI

**UN TEAM DI PROFESSIONISTI
COSTANTEMENTE AL VS SERVIZIO**

**GROSSETO: Via Roma, 76 - Tel. 0564.20703
RIBOLLA: Via Prato, 9 - Tel. 0564.570018**

**STUDIO
TECNICO**

Andrea Forcelloni
G E O M E T R A

- Ristrutturazioni edilizie
- Stime e perizie immobili
- Certificazioni energetiche
- Conformità urbanistiche
- Topografia e Catasto
- Contabilità di cantiere
- Amm.ni condominiali

**Grosseto, Corso Carducci 90
Tel. 328 10 92 991
e-mail: a.forcelloni@alice.it**



giorgio pellegrini

Pavimenti Rivestimenti
Arredo Bagno
Sanitari e Rubinetterie
Benessere - Infissi - Parquet

Giorgio Pellegrini Srl
Via Smeraldo N.18 - 58100 Grosseto
info@giorgiopellegrini.it
www.giorgiopellegrini.it

Seguici su 



**CARPENTERIA METALLICA
E ARREDI GIARDINO**

Via degli Usi 3 Paganico

TEL 0564-905327

alba serramenti01@gmail.com

Negozio Partner

Punto



Enel

**Elettro
meccanica**  **oderna**

- Contratti LUCE e GAS
- Caldaie a condensazione
- Climatizzatori
- Scaldacqua a pompa di calore
- Fotovoltaico
- Solare termico
- Paratie anti allagamento a tenuta

**Via Birmania, 30/32 - Grosseto
Tel. 0564.455097 - Cell. 335.7489548
www.elettromoderna.com**

**VIVAIO
PRINCIPINA**

- Progettazione e realizzazione di giardini
- Piante mediterranee, grasse tropicali e subtropicali
- Arredo verde di stabilimenti balneari

Via del Delfino, Principina a Mare (GR)
Tel. e Fax 0564 30 145
www.vivaioprincipina.com
info@vivaioprincipina.com

SEGUICI
SU



CASAIMMOBILIARE



R - 002

CAMPAGNA MAREMMANA

tra Castiglione, Follonica e Gavorrano, storico casale in pietra di circa 280 mq., con tettoia e cantina fuori terra, piscina, campo di bocce e barbecue, sughere secolari, 200 piante di olivo e piccola vigna su un totale di 2 Ha circa di terreno. **Euro 695.000.** A.P.E. G IPE 191,2



R-005: Agriturismo alle porte di Grosseto

Proprietà di 450 mq ad uso abitativo, rimessaggio di circa 200 mq, vari spazi verdi attrezzati, ampia piscina. Il tutto inserito in 11 Ha di terreno, composti da seminativo, piccolo bosco da legna, 1,5 Ha di vigneto, frutteto e boschetto dedicato a castagni e lecci.

Euro 1.350.000. APE F IPE 106,8



R-007: Appartamento Storico in centro ad Arcidosso

Caratteristico appartamento di circa 100 mq all'ultimo piano di un palazzo storico nel cuore di Arcidosso. Immobile affascinante e tipico, da ristrutturare interamente. **Euro 120.000 tr**

APE G IPE 291,31



R-006: Casale Toscano

Nella splendida cornice toscana del Comune di Manciano, ottimo casale in vendita: circa 500 mq su 2 livelli e dotato di vari annessi e volumetrie da recuperare. Particolarmente caratteristica la strada di ingresso alla proprietà costeggiata da cipressi toscani. Vista sulla vallata dell'Albegna.

Euro 1.450.000. APE G IPE 195

**M - 006 E M - 007
CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA**

A circa 10 Km da Castiglione della Pescaia, in costruzioni seminuove, app.ti con ingr. indep., ampio terrazzo vivibile, p. auto di proprietà esclusiva e uno con giardino privato. Immobili rispettivamente di 3,5 e 4 vani. **Da Euro 135.000 a 185.000.**

APE B IPE 46,34



CASAIMMOBILIARE



M - 004 CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Prestigiosa villa di 900 mq. in loc. Rocchette, sul mare, giardino di mq. 3000 e spiaggia privata con accesso diretto al mare. **Trattativa Riservata** A.P.E. G., IPE 175,20



R - 003 VICINANZE MONTIERI A pochi km da Massa Marittima, stupenda struttura di mq. 1200, prevalentemente in pietra, piscina, Ha. 60 di terreno, possibile vendita come villa privata o attività ricettiva. **Euro 1.800.000.** A.P.E. G IPE 175,5