

CASAIMMOBILIARE

REAL ESTATE AGENCY IN MAREMMA

IMMOBILI IN VENDITA

Supplemento a Maremma Informa n. 2, anno 2015

GROSSETO
MARE
CAMPAGNA
AFFITTI TURISTICI

OFFERTE 2015



CASAIMMOBILIARE

CasaImmobiliare è una moderna e consolidata agenzia che opera a Grosseto, nel cuore della Maremma Toscana, con particolare attenzione al mercato.

Selezioniamo e trattiamo esclusivamente immobili che, per qualità e prezzo, siano da considerarsi al top della loro gamma.

Operiamo fortemente a livello locale, non tralasciando di affrontare con moderne strategie e con partnership internazionali i più importanti mercati esteri.

La società investe nella valorizzazione degli immobili anche attraverso la realizzazione di servizi fotografici professionali, campagne di marketing e strategie di comunicazione integrate con forme di promozione alternative.

Serietà e professionalità, con assistenza a partire dal primo incontro sino al rogito, ci contraddistinguono da sempre e ci permettono di veder rinnovata costantemente la fiducia e l'apprezzamento da parte dei nostri clienti.

"I nostri servizi":

- Valutazioni gratuite immobili
- Consulenze immobiliari
- Compravendite immobiliari
- Affitti turistici

CASAIMMOBILIARE s.r.l. VIA ROMA, 14 - 58100 GROSSETO

TEL. +39 0564 414339 - +39 334 6988011

WWW.CASAIMMO.IT - info@casaimmo.it



CASAIMMOBILIARE

*“Un respiro verde
nel cuore della città”*

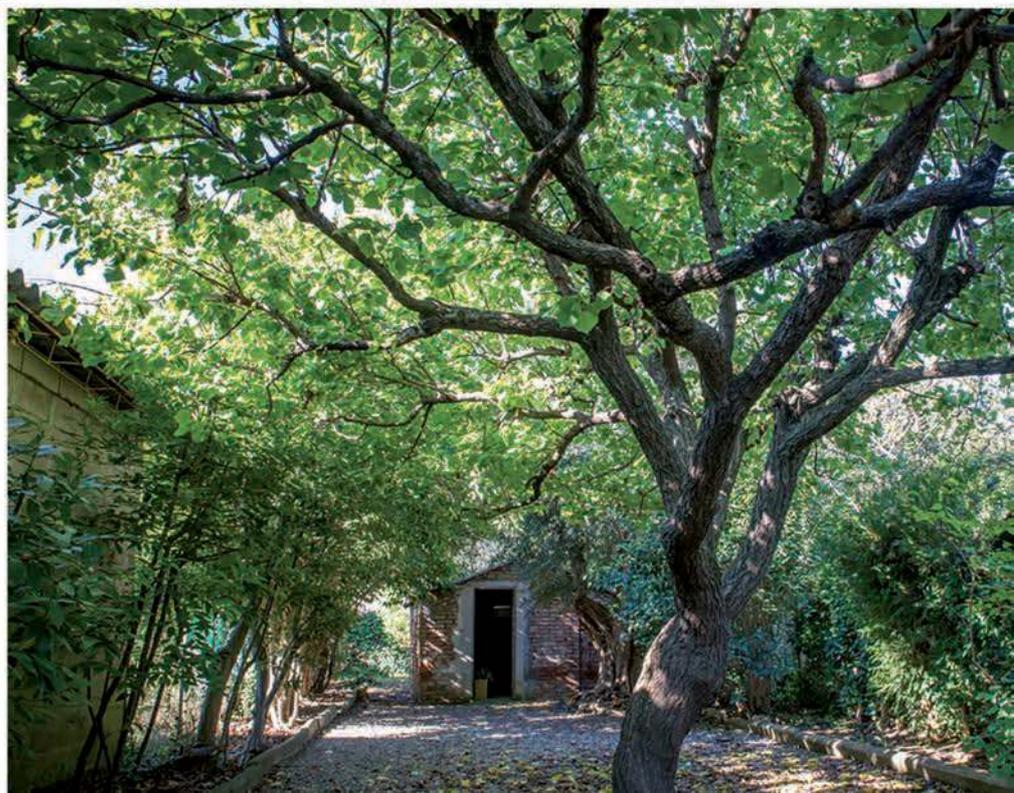


Codice: GR-013
Grosseto, semi centrale

Porzione di villa con ingresso indipendente composta da: ingresso fronte strada, scale di proprietà che portano al primo piano, disimpegno, sala, cucina, tinello, 3 camere matrimoniali 2 bagni con finestra. Al piano terra giardino esclusivo di 600 metri, ben piantumato, garage, locale caldaia, rimessa attrezzi, pozzo privato per irrigazione.

Richiesta: Euro 535.000,00

ACE classe G IPE 155,6 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: GR-001
Grosseto,
ampio attico in zona
di prestigio.

In bel palazzo, attico di 180 metri, con 250 metri di terrazzo, ben strutturato, con ampia sala con camino, 5 camere, 2 bagni con finestra, luminoso, ottima visuale; corredato di ascensore, garage e p. auto di proprietà

Richiesta: Euro 550.000,00
APE classe G, IPE 253,7 Kwh/m² anno



Codice: GR-002
Grosseto,
S.Giuseppe.

Al terzo piano, appartamento ristrutturato, di circa 70 metri, composto da ingresso, sala con angolo cottura, 2 matrimoniali, bagno con finestra, luminoso.

Richiesta: Euro 129.500,00
APE classe G, IPE 202,4 Kwh/m² anno

Codice: GR-003
Grosseto, z. Centro.

In palazzo storico, al piano rialzato, ampio e rifinitissimo 4 vani composto da: ingresso, sala, cucina, 2 matrimoniali, bagno, cavedio con ripostiglio.

Richiesta: Euro 220.000,00
APE classe G, IPE 198,4 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: GR-004
Grosseto, zona Centro.

Prestigioso appartamento posto al primo piano, di circa 85 metri, perfettamente ristrutturato con materiali di pregio, composto da: ingresso e sala con angolo cottura, due ampie camere, doppi servizi, spaziosa veranda con affaccio su chiostra interna.

Richiesta: Euro 235.000,00
APE classe F, IPE 104,88 Kwh/m² anno



Codice: GR-005
Grosseto, zona Centro

Prestigioso appartamento posto al primo piano, di circa 90 metri, perfettamente ristrutturato con materiali di pregio, composto da: ingresso e sala con angolo cottura, due ampie camere, doppi servizi, spaziosa veranda con affaccio su chiostra interna.

Richiesta: Euro 235.000,00
APE classe G, IPE 127,11Kwh/m² anno



Codice: GR-006
Grosseto, z. Telamonio.

Bell'appartamento posto al piano rialzato con ingresso sia condominiale che privato, composto da: ampio salone con angolo cottura, disimpegno, due grandi camere, bagno con finestra con vasca e box doccia. Dall'appartamento si accede ad un funzionale giardino.

Richiesta: Euro 235.000,00
APE classe G, IPE 197,11Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: GR-007 **Grosseto, zona Tribunale**

Delizioso 2,5 vani collocato al secondo piano, composto da: ingresso, sala, cucinotto, bagno con annessa lavanderia, ampia camera matrimoniale con balcone. Al piano terra piccola cantina esclusiva. L'appartamento è climatizzato.

Richiesta: Euro 115.000,00
APE classe G, IPE 187,44 Kwh/m² anno



Codice: GR-008 **Grosseto, zona Pittori**

In elegante palazzina, appartamento al secondo piano con sala doppia, ampio terrazzo vivibile, cucina in muratura, due camere matrimoniali, studio e due bagni; climatizzatore e parquette. Al piano terra giardino condominiale, grande garage e, collegata, stanza con finestra.

Richiesta: tratt. riservata.
APE classe G, IPE 141,6 Kwh/m² anno



Codice: GR-009 **Grosseto, zona Nazioni**

In palazzina di due piani, appartamento con ingr. indipendente posto al primo piano, composto da: sala, cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio terrazzo di 30 metri; al piano terra ampio portico attrezzato di 54 metri con altra stanza con bagno. Giardino di proprietà sia davanti che nella parte retrostante, garage doppio di 40 metri.

Richiesta: Euro 370.000,00
ACE classe F IPE 121,6 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: GR-010
Grosseto, semicentro

In ottimo palazzo a mattoncini, appartamento posto al terzo piano con ascensore, composto da: ingresso, tinello, cucinotto, sala, bagno, due ampie camere, grande ripostiglio, tre terrazzi di cui uno in cucina regolarmente chiuso. Garage al piano terra.

Richiesta: Euro 219.000,00
APE classe G IPE 141,6 Kwh/m² anno



Codice: GR-011
Grosseto, zona Gorarella

In palazzo prevalentemente a mattoncini, appartamento al terzo piano su tre, composto da: ingresso, sala, cucina, bagno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 terrazzi di cui uno regolarmente chiuso. Al piano terra ampia cantina privata.

Richiesta: Euro 159.000,00
APE classe G IPE 175,6 Kwh/m² anno

Codice: GR-012
Grosseto, zona centrale

In palazzo d'epoca, appartamento di 65 metri al piano rialzato, soffitti altissimi, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 ampie camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Al piano ultimo ampia soffitta con due finestre.

Richiesta: Euro 135.000,00
APE classe G IPE 340,97 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: GR-016
Grosseto semicentrale

Al piano rialzato, appartamento completamente ristrutturato con sala, cucina, terrazzo, 2 camere, 2 bagni, cantina c.f. collegata da scala a chiocciola, posto auto assegnato in corte privata.

Richiesta: Euro 170.000,00
APE classe G IPE 148,9 Kwh/m² anno



Codice: GR-014
Grosseto, zona periferia

In bella zona residenziale, terratetto di testata per complessivi 230 metri, composto da: piano terra con ampia corte fronte app.to, sala, cucina con terrazzo, dispensa, bagno di servizio; al piano primo 3 camere, terrazzo e due bagni; al piano secondo mansarda con ampia saletta, bagno e camera; al piano seminterrato taverna con camino, lavanderia e garage. Tutto ristrutturato con gran gusto.

Richiesta: Euro 435.000,00
APE classe F IPE 107,1 Kwh/m² anno

Codice: GR-015
Grosseto semicentrale

A pochi passi da Piazza Rosselli, appartamento posto al terzo piano con ascensore composto da: ingresso, sala, cucina, 2 bagni, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 terrazzi; l'appartamento è stato interamente ristrutturato. Al piano interrato garage.

Richiesta: Euro 229.000,00
ACE classe F IPE 96,1 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: GR-017

Grosseto centro

App.to di circa mq. 70 posto al p.t., ingresso indep., ampia sala con angolo cottura, camera, studio, ripostiglio, bagno, ampio soppalco. Riscaldamento indipendente a metano a pavimento.

Richiesta: Euro 100.000,00

APE classe G IPE 191 Kwh/m² anno



Codice: R-004

**Grosseto,
a pochi Km dalla città**

In collina ottima villetta moderna con giardino e un ettaro di terreno con olivi; la casa è composta da: sala con camino, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, stanza pluriuso con ingresso indipendente. Stanza con forno a legna, barbecue, bella veranda, ingresso con cancello automatico.

Richiesta: Euro 395.000,00

APE classe F IPE 170,81 Kwh/m² anno



Codice: R-005

**Agriturismo
alle porte di Grosseto**

Grazioso agriturismo composto da 450 mq di immobili ad uso abitativo, capannone rimessaggio di circa 200 mq, vari spazi verdi attrezzati, ampia piscina. Il tutto inserito in 11 ettari di terreno, composti da seminativo, piccolo bosco da legna, 1,5 ettari di vigneto, frutteto e boschetto dedicato a castagni e lecci.

Richiesta euro: 1.350.000,00

APE classe G, IPE 142,8 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: M-003

**Castiglione della Pescaia
Una cartolina sul mare**

In località Poggio alle Trincee porzione di villa con ingresso indipendente. Immobile di 130 mq, terrazzo vivibile con incredibile vista sulla costa e sul castello. 2 sale, cucina, 4 camere, 3 bagni cf. Giardino privato con spazi attrezzati con gazebo, tavoli e barbecue. App.to climatizzato e con riscaldamento autonomo, autoclave e stanza lavanderia.

Richiesta: Euro 800.000,00

APE classe G IPE 350,2Kwh/m² anno



Codice: M-002

**CASTIGLIONE D. PESCAIA
Splendido app.to in loc.
Rocchette**

In villa trifamiliare app.to con ingresso indipendente con ampio cancello con doppio accesso, pedonale e carrabile. Giardino esclusivo di 200 mq, portico di 30 mq. L'app.to di 130 mq ha un ampio salone con terrazzo affacciato sul giardino. Tinello, cucina, altro balcone. Reparto notte con 2 ampi bagni e 3 camere luminose e spaziose. Vari posti auto all'interno della corte privata. Immobile in ottimo stato.

Richiesta: Euro 540.000,00

APE classe G IPE 195,21 Kwh/m² anno

Codice: M-005

**Castiglione d. Pescaia
Campagna**

A circa 10 Km da Castiglione della Pescaia, in una nuova struttura, app.to con ingresso indip. con ampio terrazzo vivibile, composto da: ingresso, sala con angolo cottura, bagno cf, matrimoniale, ripostiglio. Climatizzato, parzialmente arredato, pari al nuovo. Posto auto di proprietà esclusiva.

Richiesta: Euro 105.000,00

ACE classe B IPE 35,6 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE



“Prestigiosa”

Codice:M-004

Castiglione d. Pescaia.

“Villa prestigiosa con spiaggia esclusiva”

In località Rocchette, immersa nel verde della pineta maremmana, villa monofamiliare di circa 900 mq. Si sviluppa su 3 piani: seminterrato, piano terra e primo. Grande terrazza solarium a picco sul mare.

Costruzione realizzata con materiali di pregio. Al piano rialzato portici con ampi spazi ombreggiati. Giardino privato di 3000 mq con vari posti auto. Spiaggia esclusiva.

Trattativa Riservata

ACE classe G, IPE 175,20 Kwh/m² anno



CASAIMMOBILIARE

Codice: R - 001

Appartamento indipendente in casale fortificato del 1200

A Castiglione della Pescaia, nella zona di Vetulonia, appartamento con ingresso indipendente posto al piano terra. L'immobile è perfettamente restaurato con materiali di pregio, si sviluppa su oltre 100 mq ed è composto da un'ampia sala con caratteristico camino a legna, cucina con un altro caminetto, tinello, 2 grandi camere matrimoniali, e 2 bagni. Il giardino, di circa 1000 mq, è ben attrezzato e dotato di gazebo, caratteristici lampioni, barbecue, e angoli relax. Vari posti auto all'interno della corte privata.

Richiesta euro: 395.000,00

ACE classe G, IPE 174,255 Kwh/m² anno



Codice: M-06

Appartamento indipendente con giardino in costruzione seminuova

A 12 Km dal mare costruzione seminuova con ingresso indipendente e giardino, soggiorno con angolo cottura, 2 bagni, 2 camere e posto auto di proprietà

Richiesta euro: 185.000

Classe energetica B IPE 46,54

Codice: M-07

Appartamento indipendente in costruzione seminuova

In campagna, a 12 Km dal mare, villetta a schiera con ingresso indipendente e terrazzo vivibile. L'immobile, climatizzato e con posto auto di proprietà, è composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, altro terrazzino e bagno con finestra.

Richiesta euro: 135.000

Classe energetica B, IPE 42, 02



CASAIMMOBILIARE

“Un sogno sulle colline Metallifere”



Codice: R - 003

Una struttura da sogno al centro delle colline metallifere

Tra Montieri e Massa Marittima, nel cuore di una proprietà terriera di 60 ettari, con all'interno un ruscello e un laghetto privato, caratteristica struttura recettiva di circa 1200 mq. L'immobile, perfettamente costruito e curato, è dotato di rifiniture e dettagli di pregio. Grandi terrazzi che si affacciano sulle ridenti colline, con vista mozzafiato, splendida piscina riscaldata.

Richiesta euro: 1.800.000,00
ACE classe G, IPE 180,05 Kwh/m² anno



CA saimmobiliare

...OUR PARTNERS

LA GARANZIA DI UN'ESPERIANZA
TRENTENNALE

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI IDRAULICI

Preventivi e Sopralluoghi **GRATUITI**

IDROGAS

di **Cantalino & Fabbri**

TERMOSANITARI - GAS METANO - CANALI DI GRONDA
IMPIANTI - ARIA CONDIZIONATA - PANNELLI SOLARI

**UN TEAM DI PROFESSIONISTI
COSTANTEMENTE AL VS SERVIZIO**

GROSSETO: Via Roma, 76 - Tel. 0564.20703

RIBOLLA: Via Prato, 9 - Tel. 0564.570018

**STUDIO
TECNICO**

Andrea Forcelloni
GEOMETRA

- Ristrutturazioni edilizie
- Stime e perizie immobili
- Certificazioni energetiche
- Conformità urbanistiche
- Topografia e Catasto
- Contabilità di cantiere
- Amm.ni condominiali

Grosseto, Corso Carducci 90
Tel. 328 10 92 991
e-mail: a.forcelloni@alice.it



gpo

giorgio pellegrini

Pavimenti Rivestimenti
Arredo Bagno
Sanitari e Rubinetterie
Benessere - Infissi - Parquet

Giorgio Pellegrini Srl
Via Smeraldo N.18 - 58100 Grosseto
info@giorgiopellegrini.it
www.giorgiopellegrini.it

Seguici su

ALBA
SERRAMENTI
S.n.c.

CARPENTERIA METALLICA
E ARREDI GIARDINO

Via degli Usi 3 Paganico

TEL 0564-905327

alba serramenti01@gmail.com



DOMENICO DE NIGRIS

PAVIMENTAZIONI
&
RISTRUTTURAZIONI

VIA DEL BERNINA, 8 - GROSSETO
TEL. 347.6400081
domicododenigris@gmail.com

**VIVAIO
PRINCIPINA**

- Progettazione e realizzazione di giardini
- Piante mediterranee, grasse tropicali e subtropicali
- Arredo verde di stabilimenti balneari

Via del Delfino, Principina a Mare (GR)
Tel. e Fax 0564 30 145
www.vivaioprincipina.com
info@vivaioprincipina.com

SEGUICI
SU



CASAIMMOBILIARE

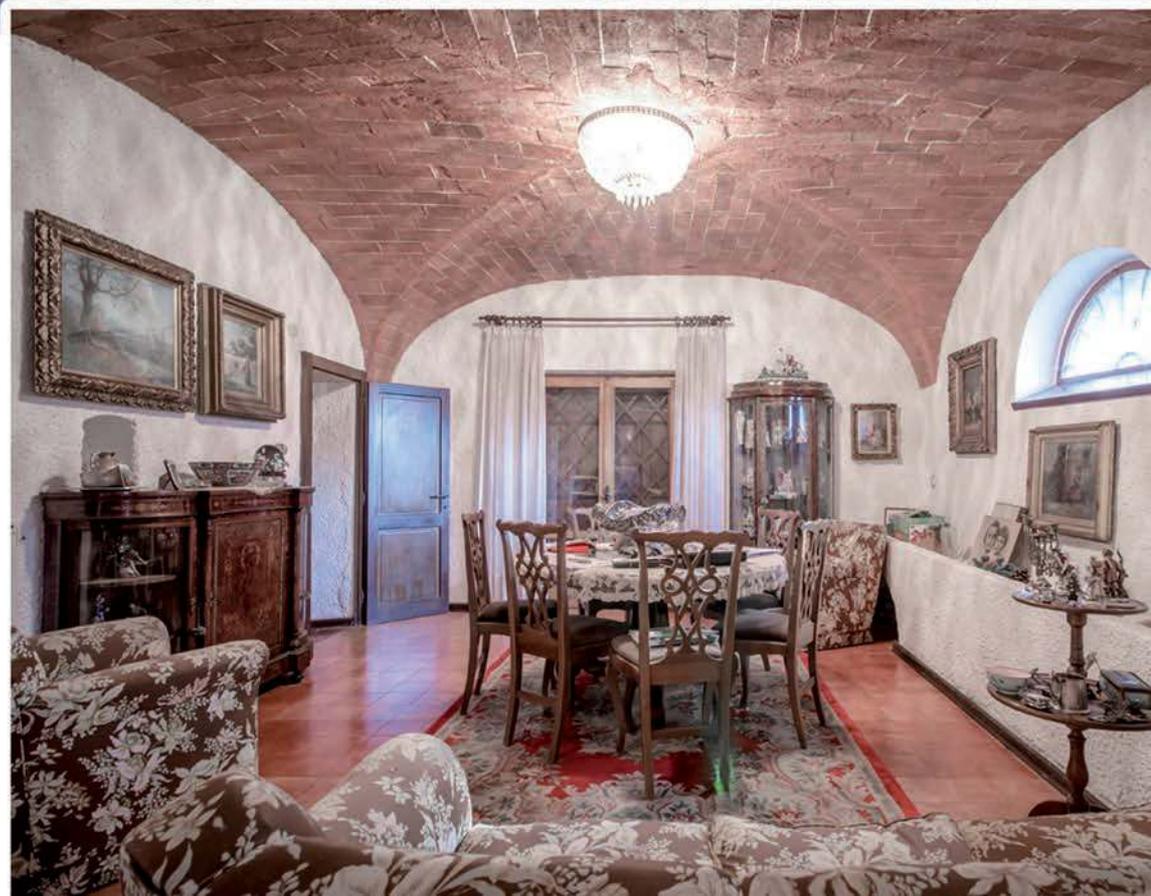


“Casale storico”

Codice:R- 002
Caratteristico
casale toscano

Nella campagna maremmana, a pochi Km dal mare, storico casale in pietra di circa 280 mq, articolato su 2 piani. L'immobile è corredato da un'ampia tettoia con deposito, piscina, campo di bocce, barbecue e forno a legna. Terreno di circa 2 ettari con alberi di sughere secolari a cornice del casale, 200 piante di olivo in piena produzione e vigneto.

Richiesta euro: 720.000,00
ACE classe G, IPE Kwh/m² anno 253,7



CASAIMMOBILIARE



“Una terrazza sul mare”

Codice: M-001

Castiglione d. Pescaia.

“Una verde terrazza sul mare”

In villetta quadrifamiliare a Castiglione della Pescaia, in località Val delle Cannucce, appartamento di circa 80 mq con ingresso indipendente composto da sala, cucina, 3 camere e 2 bagni. Giardino esclusivo di circa 500 mq con incantevole vista mare, un posto auto di proprietà. Climatizzato, riscaldamento autonomo a metano.

Richiesta euro: 650.000,00
ACE classe G, IPE 255,7 Kwh/m² anno

