

Casaimmobiliare

Казаиммобильяре

Агентство Казаиммобильяре

Продажа вилл и апартаментов в Тоскане

Real Estate in Tuscany



О нас

Казаиммобильяре это современное и в то же время крепко стоящее на ногах агентство, уделяющее особое внимание рынку недвижимости, работаем мы в самом сердце Тосканы, в Гроссето.

Мы выбираем недвижимость, которая по качеству и цене наиболее выгодна и тем самым является лучшей в своём диапазоне.

Мы работаем территориально, не забывая о современных стратегиях и что наиболее важно о международных партнерских отношениях с наиболее существенными зарубежными рынками.

Компания придаёт ценности и лучшей видимости недвижимости как путём создания профессиональных фотоуслуг, маркетинговых кампаний так и коммуникационных стратегий, интегрируя их с альтернативными формами продаж.

Серьезность и профессионализм, начиная с первой встречи до акта купли-продажи, сопутствуют нам, что является нашей отличающей характеристикой, которая позволяет нам снова и снова укреплять доверие наших клиентов.

ABOUT US

Casaimmobiliare is a modern and steady real estate agency in Grosseto, in the heart of Tuscan Maremma.

We pay particular attention to our market: we only deal with accurately selected realties, having quality/price ratio on the very top in their range.

We perform a strong activity in our area but, at the same time, we also face the most important foreign markets with modern strategies fostered together with international partners.

Our Company invests in valorization of real estates. We carry out highly professional photo-reportages, marketing and communication campaigns applying modern and alternative promotion patterns.

Our devotion and professionalism have always been peculiar and distinctive: we guide and follow our customers from our first consultation until the last bureaucratic procedures.

All this results into a constant and faithful trust and appreciation of our customers.

Электронная почта info@casaimmo.it
Тел. +39 3346988011
Офис: Ул.Рома 14, 58100, Гроссето, Италия
www.casaimmo.it
Казаиммобильяре 

Mail address: info@casaimmo.it
Phone: +39 3346988011
Office: Roma street, 14 - 58100 Grosseto (Italy)
www.casaimmo.it
Casaimmobiliare 



Код: M-008

Престижная вила в Анседонии в доминирующей позиции

Прекрасная вила в Анседонии, это один из самых известных курортов Тосканского побережья.

Вила с прекрасным видом на море, есть большой сад, парковочные места, на улице несколько крытых площадок и зеленые зоны оборудованные для отдыха.

Вила в солнечном и хорошо расположенном месте, в центре земель Анседонии

Запрос евро: 1.400.000,00



Ref. M-008

Ansedonia, prestigious villa in overlooking location

Charming villa in Ansedonia, one of the most relevant touristic places of Tuscan coast. The property offers a gorgeous sea view and has a wide garden, inside parking places, several covered outer areas, equipped porches and green spaces. The building is extremely bright and stands in a excellent location in the middle of Ansedonia allotment.

Requested price: Euro 1.400.000,00





Код: R-002

**Исторический, характерный сельский тосканский дом
(Казале Тоскано)**

В сельской местности Маремма, в нескольких километрах от моря, исторический каменный дом, около 280 квадратных метров, распределён на 2 этажах. Казале с большим навесом и сарайчиком, бассейн, поле для игры в бочке, барбекю и печь для пиццы. Земля, около 2 га с пробковыми деревьями украшает дом, также в наличии 200 оливковых деревьев, достигших наибольшей урожайности и виноградник.

Запрос евро: 720.000,00

Класс энергопотребления G, IPE кВтч / м² 191,2 в год

Ref: 002

**Ancient and typical Tuscan
farmhouse**

Deep in Maremma countryside, just few kilometers from the seaside, 280 m² ancient stonework farmhouse of 2 floors. The property is equipped with a large roofing as storehouse, swimming pool, boules court, barbecue and wood-burning oven. 2 hectares field with centuries-old cork oaks surrounding the farmhouse, 200 olive trees at the peak of production and a vineyard.

Requested price: EUR 720,000.00

Energy rating: G, IPE 191.2 Kwh/m² per year





Код M -004

**Кастильоне делла Пескайя. Шикарная
вилла с частным пляжем.**

В месте под названием Роккетте, утопающая в вечнозелёной пиниевой роще Мареммы, трёхэтажная вилла площадью 900м2 .Полуподвальный , цокольный и первый этаж. Большая терраса –солярий с видом на море. Выполнено из материала высокого качества. На цокольном этаже большие веранды, создающие тень. Частный сад площадью 3000 м2 с несколькими парковками .

Частный пляж.

Запрос евро: 8.500.000,00

Класс энергопотребления G, IPE кВтч / м² 175 в год.

Ref: M004

**“Castiglione della Pescaia, prestigious
villa with exclusive beach”**

900 m2 ca. one-family villa deep in the green Maremma pinewood. The property is composed of three floors: basement, ground floor and first floor. Wide roof terrace overlooking the sea. The building is made out of fine materials. The porches on raised ground floor provide wide shaded areas. 300 m2 garden with a large parking place. Exclusive beach.

Requested price: EUR 8.500.000,00

Energy rating: g, IPE 175.20 Kwh/m2 per year





код: M-003

Кастильоне делла Пескайя. Открытка с видом на море.

В Поджо Алле Тринчее часть виллы с отдельным входом. Апартаменты площадью 130 квадратных метров, большая терраса с потрясающим видом на побережье и замок. Два зала, кухня, 4 спальни, 3 ванные комнаты с окнами. Частный сад, в котором имеются беседка, столы и барбекю. Апартаменты с кондиционером и отоплением, автоклав и прачечная.

Запрос евро: 800.00,00

Класс энергопотребления G, IPE кВтч / м² 330,2 год

Ref: M-003

Castiglione della Pescaia, a picture postcard from seaside

130 m2 portion of villa with private entrance in locality "Poggio alle Trincee". Habitable terrace with incredible view of the coast and the ancient castle. 2 living rooms, kitchen, 4 bedrooms and 3 bathrooms each one with windows. Private garden equipped with gazebo, dining tables and barbecue. Air conditioning and independent heating system. Autoclave and laundry room.

Requested price: EUR 800,000.00

Energy rating: G, IPE 330.2 Kwh/m2 per year





Код: R-003

Сказочная резиденция в центре металлоносных холмов Тосканы, близ Массы Мариттимы.

Между Монтьери и Масса Мариттима, в самом сердце поместья в 60 гектаров, охватывающая речушку и частный пруд, сказочная резиденция площадью около 1200 квадратных метров. Недвижимость в прекрасном состоянии и регулярно поддерживается, отделочные материалы высшего класса, присутствуют дорогостоящие детали. Большие террасы с видом на живописные холмы, с захватывающим видом, большой, красивый бассейн с подогревом.

Запрос 1,800,000.00 евро

Класс энергопотребления G, IPE кВтч / м² 180.03 году

Ref: R003

A dream structure deep inside the Colline Metallifere area

1,200 m2 ca. typical accommodation facility between Montieri and Massa Marittima in the heart of a 60 hectares land property with brook and private pond. The structure has been finely built and maintained and has precious finishings and details. Large terraces overlooking the delightful Tuscan hills provide a breath-taking view. Wonderful heated pool.

Requested price: EUR 1,800,000.00

Energy rating: G, IPE 180.03 Kwh/m2 per year





код: M-001

Кастильоне делла Пескайя. Квартира с большим садом и видом на море.

Квартира 80 кв.метров в небольшой вилле, состоящей из четырёх квартир, в сказочном месте под названием Валь делле Каннучче.

Отдельный вход, придаёт конечно же ценности этой квартире.

Располагается следующим образом: прихожая, кухня, 3 спальни, 2 туалет. Большой частный сад с великолепным видом на море площадью почти 500 кв.метров. А также частная парковка.

Имеется кондиционер и централизованное отопление метаном.

Запрос евро: 650.000,00

Класс энергопотребления G, IPE 233,7 кВт-ч / м² год

Ref: M-001

Castiglione della Pescaia. A green terrace above a spectacular sea view

80 m2 ca. Apartment in four-family villa with separate entrance, locality "Val delle Cannucce". Living room, kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, 500 m2 exclusive garden with fascinating sea view and own park place. Air conditioning, independent natural gas heating system.

Requested price: EUR 650,000.00

Energy rating: G, IPE 233.7 Kwh/m2 per year





код: R-006
Тосканский дом

Расположенный в городе Манчано, дом имеет около 500 квадратных метров жилой площади на двух уровнях с несколькими хозяйственными постройками и строительными кубо-объемами, дающими возможность осуществить строительство ещё на определённое количество кубометров, компенсируя кубометры хозяйственных помещений.

12 акров сельскохозяйственных земель с различными культурами.

Особенно красив и характерен въезд в имение, усаженный тосканскими кипарисами. Живописный вид на долину реки Альбенья.

Постройки сельскохозяйственные: в наличии

Частный сад: в наличии

Запрос евро: 1.400.000,00

Ref. (R-006)
Tuscan Farmhouse

500 m2 ca. farmhouse in the territory of Manciano developing in 2 levels, with several outbuildings and volumes that could be possibly recovered and a 12 hectares arable field with several dispositions. The access way leading to the property is particularly attractive, surrounded by wonderful Tuscan cypresses. Spectacular view of Albegna valleys.

Requested price: EUR 1.400.000,00





код: A-002

Вилла с частным бассейном и флигелем в муниципалитете Кастильоне делла Пескайя

Роскошная вилла, погруженная в зелень Гроссеттанской Мареммы, находящаяся в нескольких километрах от моря.

В муниципалитете или в комуне города Кастильоне делла Пескайя, находится между Ветулонией, и Гроссето, старинное имение прошлого столетия, площадью около 200 кв.м. жилой площади, недавно тщательно отреставрировано. Основная вилла состоит из большой гостиной с камином, небольшая ванная комната, кухня с характерной дровяной печью, выходящая на веранду.

Верхний этаж виллы 2 просторные двухместные спальни, одна спальня поменьше и одна ванная комната с душевой кабиной. Спальни меблированы со вкусом в итальянском стиле и оснащены кондиционерами.

В том же комплексе, в 50-ти метрах от главной виллы, просторный, грациозный флигель 100 кв.м.

Флигель, недавно отремонтированный, имеет 2 больших трехместных спальни, просторную гостиную с кухней, 2 большие ваннны комнаты с душем, кондиционер.

Естественная среда, в которой находится вилла очень живописна и спокойна: около гектара огороженного частного сада, бассейн с мебелью для сада, беседка, большие зонтики и частные парковочные места.

Запрос евро: 1.500.000,00



Ref. A-002:

Villa with private pool and annex building in the territory of Castiglione della Pescaia

Wonderful villa deep in the green Maremma, only few kilometers far from the sea. In the jurisdiction of Castiglione della Pescaia, between Vetulonia and Grosseto, about 200 m² recently restored ancient XIX century farmhouse. The main building is made up of a wide living room with fireplace, guest bathroom, a typical kitchen with wood-burning oven and direct access to the porch. On the upper floor of the villa there are 2 large master bedrooms, one single room and a bathroom with shower. The bedrooms are finely furnished and air conditioned.

In the same estate, 50 m far from the main villa, there is a nice wide annex building (about 100 m²) with private access. The building has been recently restored and is made up of 2 large triple rooms, a wide living room with kitchenette and 2 large bathrooms with shower. The setting is fully air conditioned. The apartments count a total of 12 beds.

The property lies into an amazing and relaxing natural environment: there is a one hectare fenced-in private garden, a pool furnished with garden lounge, gazebo, deck chairs, big beach shades and private parking places. The outer area is tailored to be fully enjoyed by those who live there: barbeque, table tennis, table football and free wi-fi are all included and provide the guests with a nice and relaxing stay.

Requested price: EUR 1.500.000,00



Код: R-005

Агротуризм на окраине Гроссето.

Прекрасный Агротуризм, состоящий из 450м2 жилых помещений, амбарное помещение, около 200 квадратных метров, в саду различные зеленые насаждения и садовая оснастка, большой бассейн. Все это на участке в 11 гектаров земли, состоящем от части из пахотных земель и от части из леса, 1,5 га виноградника, фруктовый сад и роща из каштана и пробкового дуба.

Запрос 1,350,000.00 евро

Класс энергопотребления F, IPE кВтч / м² 106 в год.



Ref: R-005

Agritourism in the outskirts of Grosseto

Attractive agritourism made out of 450 m2 of properties for residential use, one 200 m2 ca. barn/storehouse, many equipped green areas and a large swimming pool. All this lays on a plot of 11 hectares made out of arable fields, a small timber wood, a 1.5 hectares vineyard, an orchard and a thicket with chestnuts and holm oaks.

Requested price: EUR 1,350,000.00

Energy rating: F, IPE 106.8 Kwh/m2 per year





код: M-002

Кастильоне делла Пескайя.

Отличная квартира с садом в Рокетте

В вилле, состоящей из 3-х апартаментов, квартира с отдельным входом и большими воротами с двойным входом, пешеходным и для машин. Просторный, частный сад 200 кв.м., крыльцо 30 кв.м. Квартира, общей площадью 130м2, имеет большую гостиную с террасой с выходом на сад, кладовая, кухня, другой балкон. Спальная зона с 2-мя большими ванными комнатами и 3-мя светлыми, просторными спальнями. Несколько парковочных мест в пределах общего двора. В отличном состоянии.

Запрос 540.000,00 евро

Класс энергопотребления G, IPE кВтч / м² 193,21 год



REF. M-002

Castiglione della Pescaia, wonderful flat, locality Rocchette

130 m2 apartment in three-family villa with separate entrance and big gate with access both for people and vehicles. Exclusive 2,200 m2 garden and 30 m2 porch. Inside: wide living room with terrace overlooking the garden, dining room, kitchen and further terrace. Night area with 2 wide bathrooms and 3 ample and bright bedrooms. Wide private parking area. Property in excellent condition.

Requested price: EUR 540.000,00

Energy rating: G, IPE 193,21 Kwh/m2 per year



Casaimmobiliare

Казаиммобильяре

Агентство Казаиммобильяре
Продажа вилл и апартаментов в Тоскане



Электронная почта info@casaimmo.it
Тел. +39 3346988011
Офис: Ул.Рома 14, 58100, Гроссето, Италия
www.casaimmo.it
Казаиммобильяре 

Mail address: info@casaimmo.it
Phone: +39 3346988011
Office: Roma street, 14 - 58100 Grosseto (Italy)
www.casaimmo.it
Casaimmobiliare 